

Opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla planowanej inwestycji związanej z realizacją projektu pn.: „Przyjazne klimatycznie budynki użyteczności publicznej”

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z zestawieniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji pn.: „Przyjazne klimatycznie budynki użyteczności publicznej”.

II. Cele i założenia PFU:

Dokumentacja w tym zakresie jest niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie w Projekcie pn.: „Przyjazne klimatycznie budynki użyteczności publicznej”, który jest przewidziany do współfinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027 Działania 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja Typ A głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej.

Celem PFU jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na:

1. Zagospodarowaniu wód opadowych polegających na:

- a) wykonaniu podziemnych zbiorników na deszczówkę wraz z instalacjami, tj. wykorzystanie wody do automatycznego podlewania zieleni;

2. Termomodernizacji budynku polegającej na:

- a) modernizacji instalacji oświetlenia – tj. wymianie źródeł światła na lampy LED o skuteczności świetlnej min. 100 lm/W, montażu czujników ruchu w toaletach, ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach nieregularnie użytkowanych;
- b) montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp wraz z magazynem energii o pojemności 232 kWh;
- c) wymianie 170 szt. okien na nowe spełniające aktualne WT (łącznie powierzchnia 418,6 m²);
- d) modernizacji wentylacji – tj. rozszerzeniu strefy wentylowanej, instalacji w układzie wentylacji pompy ciepła typu powietrze – powietrze z funkcją ogrzewania i chłodzenia, wdrożeniu odzysku ciepła.

III. Zakres PFU:

Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja musi być dostosowana do wymagań Zamawiającego w oparciu o poniżej wskazane dokumenty stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszego opisu, tj.:

- 1) audyt energetyczny – załącznik nr 1
- 2) zagospodarowanie wód opadowych – załącznik nr 2
- 3) zalecenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Przygotowana przez Wykonawcę dokumentacja musi:

1. uwzględniać wszystkie usprawnienia modernizacyjne ujęte w audycie efektywności energetycznej budynków oraz zagospodarowaniu wód opadowych;
2. zawierać wskazanie przedmiotu zamówienia i zakresu prac, wskazanie aktualnych uwarunkowań wykonania przedmiotu zamówienia, wskazanie ogólnych wytycznych funkcjonalno-użytkowych;
3. zawierać opis wymagań Zamawiającego, tj. opis wymagań ogólnych, opis wymagań

dotyczących dokumentacji (zakres i forma dokumentacji projektowej, prawa autorskie), opis wymagań dotyczących prac i materiałów (z podziałem na prace ogólnobudowlane i branżowe),

4. zawierać opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
5. zawierać określenie przepisów prawnych i norm,
6. zawierać opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów dla planowanej inwestycji, z podziałem na szacunkowe zestawienie kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych;
7. spełniać wszystkie wymogi określone przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie;
8. obejmować wszystkie konieczne branże, dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami a także ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
9. przedstawiać rozwiązania techniczne i technologiczne zgodne z obowiązującymi normami gwarantującymi niezawodność funkcjonowania obiektu;
10. określać warunki wykonawstwa w zakresie wykonania i odbioru robót projektowych oraz w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych.

IV. Specyfika budynku i terenu:

1. Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest na działkach nr 857/41, 874//5, 877/28 położonych w miejscowości Andrychów przy ul. J. Dąbrowskiego 19, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie;
2. Konstrukcja i technologia wykonania budynku tradycyjna, liczba kondygnacji: 4 + piwnice, powierzchnia użytkowa budynku: 3 364,00 m².

V. Wymagania formalne:

Przyjęte rozwiązania programu funkcjonalno-użytkowego muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami wiedzy techniczno-budowlanej a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ilości wymaganych dokumentów:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji;
2. Kalkulacja cenowa (kosztorys) – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie ogólnodostępnym, do odczytu oraz do edycji.

Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania: do dnia 30.09.2025r. Termin realizacji zamówienia stanowi jedno kryterium oceny ofert.

z

Przeznaczenie PFU:

Opracowany PFU stanowić będzie dokumentację wyjściową niezbędną złożenia wniosku o dofinansowanie w Projekcie pn.: „Przyjazne klimatycznie budynki użyteczności publicznej”, który jest przewidziany do współfinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Małopolski na lata 2021-2027 Działania 2.2 Poprawa efektywności energetycznej – dotacja Typ A głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej, jak również będzie dokumentem opisującym przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, zatem Wykonawca sporządzając dokument PFU jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich zapisów dotyczących opisu przedmiotu zamówienia zawartych w ustawie prawo zamówień publicznych.

VI. Prawo własności:

Z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do programu funkcjonalno-użytkowego bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w tym zależne prawa autorskie na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu w całości lub w części, przez co należy rozumieć wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, przez co należy rozumieć wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2, przez co należy rozumieć publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym a także prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego, dokonywania zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie.

VII. Gwarancja:

Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU). Gwarancja udzielona jest na okres 24 miesięcy.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

VIII. Pozostałe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty (w tym zmniejszenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni realizację przedmiotu zamówienia przez osoby ze stosownymi uprawnieniami.

W ramach zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do czynnego uczestnictwa w pracach na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. każdorazowego przygotowywania

odpowiedzi na pytania czy też uzupełniania dokumentacji.

Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dojdzie do zmiany przepisów prawa, norm, wzorów, instrukcji lub wytycznych mających zastosowanie do opracowań i czynności składających się na przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania tych opracowań i czynności do wprowadzanych zmian.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania, w tym funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, które zapewnią wydatkowanie środków publicznych z zachowaniem zasad celowości i oszczędności przy jednoczesnym uzyskaniu najlepszych efektów z danych nakładów.